

Diese Veröffentlichung erfolgt nachrichtlich.

Der Verwaltungsakt wurde ortsüblich in den Amts- und Gemeindeblättern der Flurbereinigungsgemeinde sowie den angrenzenden Gemeinden bekannt gemacht.

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum
DLR Rheinpfalz
Flurbereinigungs- und Siedlungsbehörde
Unternehmensflurbereinigung
Hochwasserrückhaltung Mechtersheim
Aktenzeichen: 41046-HA2.3.

67433 Neustadt, den 30.11.2010
Konrad-Adenauer-Str. 35
Telefon: 06321/671-0
Telefax: 06321/671-1250

E-Mail: landentwicklung-rheinpfalz@dlr.rlp.de
Internet: www.dlr.rlp.de

Flurbereinigungsverfahren Hochwasserrückhaltung Mechtersheim

Flurbereinigungsbeschluss

I. Anordnung

1. Anordnung der Unternehmensflurbereinigung (§ 87 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG))

Hiermit wird für die nachstehend näher bezeichneten Teile der Gemarkungen Heiligenstein und Mechtersheim das

Flurbereinigungsverfahren Hochwasserrückhaltung Mechtersheim

angeordnet, um Nachteile für die allgemeine Landeskultur durch die planfestgestellte Hochwasserrückhaltemaßnahme Polder Mechtersheim zu vermeiden und den Landverlust durch die Baumaßnahme auf einen größeren Teil von Eigentümern zu verteilen.

2. Feststellung des Flurbereinigungsgebietes

Das Flurbereinigungsgebiet, das aus der als Anlage beigefügten Übersichtskarte ersichtlich ist und dem die nachstehend aufgeführten Flurstücke unterliegen, wird hiermit festgestellt.

Gemarkung Heiligenstein, die Flurst,-Nrn.:

704/3, 705/3, 713/2, 713/3, 713/5, 714, 715, 717/23, 717/25, 717/79, 717/80, 718/5, 718/6, 719/2, 719/3, 719/4, 719/6, 719/7, 719/8, 721/3, 721/4, 721/5, 721/6, 722/2, 722/3, 722/4, 728, 728/2, 728/3, 728/4, 729, 730, 730/2, 731, 731/2, 732/1, 733, 734, 734/2, 735, 736, 737/3, 737/4, 737/5, 737/6, 738/3, 738/4, 738/5, 738/6, 739/3, 739/4, 739/5, 739/6, 740/3, 740/4, 740/5, 740/6, 741/1, 741/2, 742/3, 742/4, 742/5, 742/6, 743/1, 743/2, 744/4, 744/5, 744/6, 744/7, 744/8, 744/9, 745/1, 745/2, 746/3, 746/4, 746/5, 746/6, 747/3, 747/4, 747/5, 747/6, 748/3, 748/4, 748/5, 748/6, 749/1, 749/2, 750/3, 750/4, 750/5, 750/6, 751, 752/1, 752/2, 753/1, 753/2, 754/3, 754/4, 754/5, 754/6, 755/4, 755/5, 755/6, 755/7, 755/8, 755/9, 756/3, 756/4, 756/5, 756/6, 757, 758, 758/2, 758/3, 759, 759/2, 759/3, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 766/2, 767, 768, 768/3, 770, 771, 772, 775, 777/2, 779, 780, 783/2, 784, 784/2, 787, 790, 792, 793, 794, 795, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807,

808, 809, 810, 811, 813, 816, 817, 819, 821, 824, 825, 826, 827, 828, 831, 834, 835, 836, 837, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 851, 851/2, 852, 856, 857, 858, 865, 865/1, 866, 900, 901, 902, 903, 903/2, 904, 904/2, 905, 905/2, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912/1, 912/2, 915, 916, 917, 917/2, 918, 919, 920, 921, 922, 922/2, 923, 924, 925, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 934/2, 934/3, 935, 936, 937, 937/2, 938, 938/2, 939, 939/2, 940, 940/2, 941, 941/2, 941/3, 942, 942/2, 943, 943/2, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 950/2, 1094/4 und 1095/9.

Gemarkung Mechtersheim, die Flurst.Nrn.:

1262/7, 1289, 1289/3, 1289/4, 1289/5, 1290, 1290/3, 1291/2, 1291/3, 1291/4, 1291/5, 1292, 1293/2, 1293/4, 1294/1, 1294/2, 1295/1, 1296/2, 1296/3, 1299/1, 1299/2, 1300/1, 1302/1, 1302/2, 1303/1, 1304/2, 1304/3, 1304/4, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1323, 1324, 1325, 1326, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1335, 1335/2, 1335/3, 1336, 1337/2, 1338, 1339/3, 1339/4, 1340/7, 1341/1, 1343/1, 1344/1, 1345/1, 1346/4, 1346/5, 1347/3, 1348/5, 1348/6, 1349/3, 1350/6, 1351/3, 1351/4, 1352/2, 1352/3, 1353, 1354, 1355, 1459, 1459/2, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1466/2, 1467, 1468, 1469, 1469/2, 1470, 1470/2, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1478/2, 1479, 1480, 1481, 1481/2, 1481/3, 1482, 1483, 1484, 1485, 1485/2, 1486, 1486/2, 1487, 1487/2, 1488, 1489, 1490, 1491, 1491/2, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1496/2, 1497, 1498/1, 1498/2, 1499, 1499/2, 1500, 1500/2, 1501/2, 1501/3, 1501/5, 1501/6, 1502/10, 1503, 1504, 1504/2, 1504/3, 1505, 1506/3, 1506/4, 1507/3, 1507/4, 1507/5, 1507/6, 1508, 1508/2, 1508/4, 1508/5, 1509, 1510, 1510/2, 1512, 1513, 1514, 1514/2, 1514/3, 1515/1, 1515/2, 1516/1, 1516/2, 1518, 1518/2, 1520, 1520/4, 1521, 1522, 1525, 1526, 1527, 1528, 1530/1, 1530/2, 1530/3, 1532, 1534, 1535, 1535/2, 1536, 1537/2, 1538, 1539, 1540/1, 1540/2, 1541/2, 1541/3, 1541/4, 1541/6, 1541/7, 1541/8, 1542, 1542/2, 1543, 1544/5, 1545/2, 1545/3, 1545/5, 1545/6, 1546, 1547, 1547/2, 1548, 1548/3, 1549, 1549/2, 1550, 1550/2, 1550/3, 1550/4, 1550/5, 1550/7, 1550/9, 1550/10, 1550/11, 1551/4, 1552, 1555, 1555/3, 1556/2, 1558, 1559, 1559/2, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1567/2, 1568, 1568/2, 1570, 1571/2, 1572, 1572/6, 1573/3, 1574, 1574/2, 1574/3, 1574/6, 1575, 1576/2, 1577/2, 1578/2, 1579, 1580, 1581/2, 1583, 1584, 1585/1, 1585/2, 1587, 1588/2, 1590/2, 1590/4, 1590/5, 1591, 1591/3, 1592, 1593, 1594, 1595, 1595/2, 1595/3, 1596, 1597, 1597/2, 1598, 1599, 1600, 1600/2, 1601/4, 1601/5, 1601/6, 1602, 1603, 1605, 1606, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1615, 1618, 1620, 1624, 1625, 1626, 1635/1, 1635/2, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1645, 1645/2, 1646, 1648, 1649, 1650, 1652, 1654, 1655, 1656, 1657/2, 1658, 1658/2, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1668, 1668/2, 1669, 1670/2, 1671, 1673, 1673/2, 1673/3, 1674, 1675, 1675/2, 1676/1, 1676/2, 1678, 1679, 1679/1, 1679/2, 1680, 1680/2, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1703, 1703/2, 1704, 1705, 1706, 1708, 1709, 1710, 1712, 1715/3, 1716, 1716/2, 1717, 1717/2, 1718, 1718/2, 1719, 1719/2, 1720, 1720/2, 1721, 1721/2, 1722, 1722/2, 1723, 1724, 1725, 1727/2, 1727/3, 1727/4, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735/1, 1735/2, 1736/1, 1736/2, 1737/1, 1737/2, 1738/1, 1738/2, 1739/1, 1739/2, 1740/1, 1740/2, 1741/1, 1741/2, 1742/1, 1742/2, 1743/3, 1743/4, 1743/5, 1743/6, 1744/1, 1744/2, 1745/1, 1745/2, 1747/1, 1747/2, 1748, 1750, 1754/1, 1754/2, 1755/1, 1755/2, 1757, 1757/2, 1758, 1759, 1759/2, 1760, 1762/1, 1762/2, 1763/2, 1763/3, 1763/4, 1763/5, 1764/4, 1765/3, 1765/4, 1765/5, 1772/3, 1772/4, 1773/3, 1773/4, 2076/6, 2076/7, 2076/8, 2076/9, 2076/10, 2079/6, 2079/8, 2079/9, 2079/10, 2079/11, 2079/13, 2079/14, 2087/5, 2087/6, 2087/7, 2087/9, 2087/10, 2087/11, 2087/12, 2087/13, 2088/2, 2088/7, 2088/8, 2088/10, 2088/11, 2088/12, 2088/13, 2088/14, 2088/15, 2088/16, 2088/17, 2088/18, 2088/19, 2088/20, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2095, 2096, 2098, 2100, 2102, 2105, 2150, 2200/1, 2200/2, 2272, 2280/1, 2292/3, 2292/4, 2292/5, 2292/6, 2293, 2294, 2295, 2298, 2300, 2301/1, 2301/2, 2302/1,

2302/2, 2305/1, 2305/2, 2306/3, 2306/4, 2306/5, 2306/6, 2308, 2310/1, 2310/2, 2311/1, 2311/2, 2312/1, 2312/2, 2314, 2315, 2316, 2317, 2317/2, 2318, 2320, 2321, 2322, 2324, 2325, 2326, 2326/2, 2327, 2327/3, 2328, 2328/2, 2329/2, 2330, 2330/2, 2331, 2334, 2335, 2336/1, 2336/2, 2338, 2338/2, 2340, 2341, 2341/2, 2342, 2343, 2344, 2344/2, 2345, 2345/2, 2347, 2347/2, 2348, 2350, 2354, 2360, 2365, 2366/3, 2366/4, 2366/5, 2366/6, 2367, 2370, 2372, 2373/1, 2373/2, 2374, 2375, 2376, 2376/3, 2376/4, 2380, 2385, 2386, 2387/5, 2387/6, 2387/7, 2387/9, 2387/10, 2390/2, 2390/3, 2390/4, 2392/3, 2392/4, 2392/5, 2392/6, 2392/7, 2392/8, 2392/9, 2394, 2395, 2396, 2398, 2399, 2400, 2402, 2404, 2405, 2406/2, 2410/1, 2410/2, 2415/2, 2415/3, 2418, 2420, 2422, 2425, 2426, 2426/2, 2427, 2430, 2431, 2432, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2440, 2441/2, 2442, 2443/1, 2443/2, 2443/3, 2443/4, 2444/1, 2444/3, 2444/4, 2444/5, 2447, 2448, 2450/1, 2454/3, 2454/4, 2458/1, 2461, 2462, 2464, 2465, 2466, 2466/2, 2467, 2467/2, 2467/4, 2468, 2469/2, 2469/3, 2471/1, 2471/2, 2473, 2478/7, 2478/8, 2478/9, 2478/10, 2478/11, 2479/1, 2480/1, 2481/1, 2481/2, 2485/1, 2486/1, 2488/1, 2490/1, 2492/1, 2495/1, 2495/2, 2496/1, 2496/2, 2498/1, 2500/1, 2504/1, 2505/1, 2508/1, 2509/1, 2510/1, 2512/1, 2513/3, 2514/4, 2514/5, 2514/6, 2515/1, 2516/1, 2519/1, 2520/31, 2520/32, 2520/33, 2520/34, 2520/35, 2520/36, 2520/37, 2520/38, 2520/39, 2520/40, 2520/41, 2521/1, 2521/2, 2521/3, 2521/4, 2522/4, 2522/5, 2522/6, 2523/3, 2523/4, 2523/5, 2523/6, 2524/5, 2524/6, 2525/1, 2525/2, 2526/3, 2526/4, 2527/1, 2527/2, 2528/1, 2529/4, 2530/1, 2530/2, 2531/5, 2531/6, 2532/1, 2533/3, 2533/4, 2534/1, 2535/4, 2535/5, 2535/6, 2536/3, 2536/4, 2538, 2538/2, 2538/3, 2539/4, 2539/5, 2539/6, 2539/7, 2541/3, 2541/4, 2541/5, 2541/6, 2541/8, 2541/9, 2541/10, 2541/11, 2541/12, 2541/13, 2541/14, 2541/15, 2541/16, 2541/17, 2541/18, 2541/19, 2541/20, 2541/22, 2541/23, 2541/24, 2541/25, 2541/26, 2541/27, 2541/28, 2542/1, 2543/1, 2543/2, 2543/3, 2544/1, 2544/2, 2548/3, 2548/4, 2550/1, 2550/2, 2551/1, 2551/2, 2558/1, 2558/2, 2559/1, 2559/2, 2562/3, 2562/4, 2563/1, 2563/2, 2564, 2565, 2568, 2569/1, 2569/2, 2569/3, 2574/1, 2574/2, 2574/3, 2576/1, 2576/2, 2579/1, 2579/2, 2580/1, 2580/2, 2582/1, 2582/2, 2606/1, 2606/3, 2606/4, 2643, 2643/2, 2644, 2648/1, 2649/1, 2650/3, 2650/4, 2651, 2686, 2694/1, 2694/2, 2700/1, 2700/2, 2709/2, 2714/1, 3154, 3154/2, 3154/3, 3154/4, 3154/6, 3154/8 und 3154/9.

3. Teilnehmergeinschaft

Die Eigentümer sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke (Teilnehmer) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft entsteht mit diesem Flurbereinigungsbeschluss.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen:

“Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Hochwasserrückhaltung Mechtersheim”

Ihr Sitz ist in der Gemeinde Römerberg, Landkreis Rhein-Pfalz-Kreis.

4. Zeitweilige Einschränkungen der Grundstücksnutzung

Ungeachtet anderer gesetzlicher Bestimmungen gelten von der Bekanntgabe des Flurbereinigungsbeschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes die folgenden Einschränkungen:

- 4.1 In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, wenn sie zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören. Auch die Rodung von Rebland und Neuan-

pflanzung von Rebstöcken bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde.

4.2 Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden.

4.3 Baumgruppen, einzelne Bäume, Feld- und Ufergehölze, Hecken, Obstbäume, Rebstöcke und Beerensträucher dürfen nur in Ausnahmefällen, so weit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde beseitigt werden.

4.4 Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde. Die Zustimmung darf nur im Einvernehmen mit der Forstaufsichtsbehörde erteilt werden.

II. Anordnung der sofortigen Vollziehung

Die sofortige Vollziehung dieses Verwaltungsaktes (Nr. I, 1 bis 4) nach § 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der Fassung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.08.2009 (BGBl. I S. 2870), wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen ihn keine aufschiebende Wirkung haben.

III. Hinweise:

1. Ordnungswidrigkeiten

Sind entgegen den Vorschriften zu Nrn. I 4.1 und I 4.2 Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, so können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurbereinigungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I Seite 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I Seite 2794) wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist.

Sind Eingriffe entgegen den Vorschriften zu Nr. I 4.3 vorgenommen worden, so muss die Flurbereinigungsbehörde Ersatzpflanzungen anordnen.

Sind Holzeinschläge entgegen der Vorschrift zu Nr. I 4.4 vorgenommen worden, so kann die Flurbereinigungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte und verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat.

Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften zu Nrn. I 4.2 bis I 4.4 sind Ordnungswidrigkeiten, die mit Geldbußen geahndet werden können.

2. Betretungsrecht

Die Beauftragten der Flurbereinigungsbehörde sind berechtigt, zur Vorbereitung und zur Durchführung der Flurbereinigungsverfahren Hochwasserrückhaltung Mechtersheim Grundstücke zu betreten und die nach ihrem Ermessen erforderlichen Arbeiten auf ihnen vorzunehmen.

3. Anmeldung unbekannter Rechte

Innerhalb von drei Monaten ab der Bekanntgabe dieses Beschlusses sind Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren Hochwasserrückhaltung Mechtersheim berechtigen, bei der Flurbereinigungsbehörde

Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Rheinpfalz,
Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung
Konrad-Adenauer-Straße 35, 67433 Neustadt,

anzumelden.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines vorgenannten Rechts muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufs ebenso gegen sich gelten lassen, wie der Beteiligte, demgegenüber diese Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes (Flurbereinigungsbeschlusses) zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

4. Auslegung des Beschlusses mit Gründen und Übersichtskarte

Je ein Abdruck dieses Flurbereinigungsbeschlusses mit den Beschlussgründen und einer Übersichtskarte liegen einen Monat lang ab dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung zur Einsichtnahme der Beteiligten aus bei:

- der Gemeindeverwaltung Römerberg, Am Rathaus 4 in 67354 Römerberg,
- der Verbandsgemeindeverwaltung Lingenfeld, Hauptstr. 60 in 67360 Lingenfeld,
- der Verbandsgemeindeverwaltung Dudenhofen. Konrad-Adenauer-Platz 6 in 67363 Dudenhofen,
- den Stadtverwaltung Speyer, Maximilianstraße 100 in 67346 Speyer,
- und dem DLR Rheinpfalz - Abteilung Landentwicklung, Ländliche Bodenordnung -, Konrad-Adenauer-Str. 35 in 67433 Neustadt.

Die Grenze des Flurbereinigungsgebietes ist nachrichtlich in einer Übersichtskarte im Maßstab 1: 4000 dargestellt.

Begründung

1. Sachverhalt:

Durch den Ausbau des Oberrheins zwischen Basel und Iffezheim ist ein Verlust von Überschwemmungsflächen entstanden. Um den ehemals vorhandenen Schutz vor Rheinhochwasser - besonders für die „Rheinunterlieger“ - wieder zu erreichen, haben sich die Anlieger am Oberrhein auf eine Konzeption von Maßnahmen (Deutsch-französischer Vertrag über den Ausbau des Rheines, 1984) geeinigt. Eine Maßnahme davon ist die Ausweisung eines Hochwasserrückhalteraumes am Standort Mechtersheim.

Die Struktur- und Genehmigungsdirektion (SGD) Süd, Regionalstelle Neubaugruppe Hochwasserschutz hat mit dem Schreiben vom 25.06.2010 beim Dienstleistungszentrum ländlicher Raum (DLR)– Rheinpfalz, Abt. Landentwicklung und ländliche Bodenordnung den Antrag auf Durchführung einer Flurneuordnung zur Umsetzung der Hochwasserrückhaltemaßnahme Mechtersheim gestellt. Mit Schreiben vom 20.07.2010 hat die SGD-Süd als Enteignungsbehörde die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens beantragt.

Für die Hochwasserrückhaltemaßnahme Mechtersheim wurde am 26.02.2010 der Planfeststellungsbeschluss erlassen. Die Rechtskräftigkeit trat nach Ablauf der Rechtsmittelfrist am 07.04.2010 ein.

Die landwirtschaftliche Berufsvertretung, die Kreisverwaltung des Rhein-Pfalz-Kreises als untere Landesbehörde der allgemeinen Verwaltung sowie als kommunale Gebietskörperschaft und die übrigen nach den Verwaltungsvorschriften bestimmten Behörden und Organisationen wurden zu dem geplanten Flurbereinigungsverfahren gehört.

Der Termin zur Abstimmung über die Abgrenzung des Flurbereinigungsgebietes und des Ausmaßes der Verteilung des Landverlustes mit der landwirtschaftlichen Berufsvertretung (Landwirtschaftskammer) fand am 26.10.2010 statt.

Die an der Unternehmensflurbereinigung Hochwasserrückhaltung Mechtersheim voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten wurden vom DLR-Rheinpfalz am 24.11.2010 in einer Aufklärungsversammlung in Mechtersheim eingehend über das Unternehmensflurbereinigungsverfahren und auf den besonderen Zweck des Flurbereinigungsverfahrens hingewiesen und über die voraussichtlich entstehenden Kosten und deren Finanzierung eingehend aufgeklärt worden.

Die neue Trasse des Rheinhauptdeiches durchschneidet ein landwirtschaftlich geschlossenes Gebiet. Die Durchschneidung der landwirtschaftlich genutzten Flurstücke macht nicht nur die bisherige Bewirtschaftung für die Betroffenen unmöglich, sondern würde diese Beteiligten durch den eintretenden Flächenverlust ungleich stärker belasten. Daher sollen der den Betroffenen durch den Bau der Hochwasserrückhaltung Mechtersheim entstehende Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern verteilt und Nachteile für die allgemeine Landeskultur vermieden werden.

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Fläche von ca. 551 ha und umfasst Teile der Gemarkungen Mechtersheim und Heiligenstein der Gemeinde Römerberg. Das Verfahrensgebiet umfasst ausschließlich den Einwirkungsbereich der geplanten Baumaßnahme.

Das Verfahrensgebiet in den Gemarkungen Mechtersheim und Heiligenstein wird wie folgt abgegrenzt:

Im Norden: Von West nach Ost: Gemarkung Mechtersheim, nördl. Grenze von Weg 1262/7, Gemarkungsgrenze zwischen Heiligenstein und Mechtersheim, Gemarkung Heiligenstein, nördl. Grenze von Weg 900, westl. Grenze von Weg 866, nördl. Grenze der folgenden Flst.Nrn. Straße 718/6 und 717/25, 718/5, Teilflächen von den Flst.Nrn. 704/3, 715, 705/3, 713/2

Im Osten: Von Nord nach Süd: Gemarkungsgrenze zwischen Heiligenstein und Mechtersheim, Gemarkung Mechtersheim, Teilfläche von Flst.Nr. 2714/1

Im Süden: Von Ost nach West entlang der Landesgrenze zu Baden-Württemberg

Im Westen: Von Süd nach Nord: Gemarkungsgrenze zwischen Mechtersheim und Lingenfeld, Gemarkung Mechtersheim, Teilfläche von Flst.Nr. 2079/9, westl. Grenze der folgenden Flst.Nrn. Weg 2076/6, 2076/10, 2087/13, 2087/12, Straße 2087/11, Straße 2087/9 u. 1773/4, nördl. Grenze der folgenden Flurst. Nrn. Weg 1724, 1703 – 1712, 1715/3 – 1721, westl. Grenze der Flst.Nr. 1686, nördl. Grenze der folgenden Flst.Nrn. Weg 1679/2, Weg 1679/1, 1678 u. 1676/1, westl. Grenze der folgenden Flst.Nrn. Weg 1601/6, 1459, Weg 1502/10, südl. Grenze der folgenden Flst.Nrn. 1335, 1335/3, 1335/2, 1336, 1338, 1339/3, 1339/4, 1340/7, 1341/1, 1343/1, 1344/1, 1345/1, 1346/4, 1346/5, 1347/3, 1348/5, 1348/6, 1349/3, 1350/6, 1351/3, 1351/4, 1352/3, 1352/2, 1353, 1354, westl. Grenze der Flst.Nr. 1355

2. Gründe

2.1 Formelle Gründe

Dieser Beschluss wird vom DLR Rheinpfalz als zuständige Flurbereinigungsbehörde erlassen.

Rechtsgrundlage für den Beschluss sind die §§ 87 bis 89 des FlurbG in Verbindung mit § 2 Abs. 3 FlurbG und § 1 der Landesverordnung zur Übertragung von Befugnissen nach dem Flurbereinigungsgesetz vom 20.12.1994 (GVBl. S. 485).

Die formellen Voraussetzungen für die Durchführung eines Flurbereinigungsverfahrens nach den §§ 87 bis 89 FlurbG

- Rechtskraft des Planfeststellungsbeschlusses der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd,
- Antrag der zuständigen Enteignungsbehörde,
- Anhörung der zu beteiligten Behörden und Stellen,
- Abgrenzung des Flurbereinigungsgebietes im Einvernehmen mit der landwirtschaftlichen Berufsvertretung und
- Aufklärung der voraussichtlich beteiligten Teilnehmer des Verfahrens sind erfüllt.

2.2 Materielle Gründe

Durch den Ausbau des Oberrheins zwischen Basel und Iffezheim ist ein Verlust von Überschwemmungsflächen entstanden. Um den ehemals vorhandenen Schutz vor Rheinhochwasser, besonders für die „Rheinunterlieger“, wieder zu erreichen haben sich die Anlieger am Oberrhein auf eine Konzeption von Maßnahmen (Deutsch-französischer Vertrag über den Ausbau des Rheines, 1984) geeinigt. Eine Maßnahme davon ist die Ausweisung eines Hochwasserrückhalteraumes am Standort Mechtersheim.

Diese Hochwasserrückhaltemaßnahme umfasst die Fläche von ca. 145 ha. Dazu wird ein neuer Rheinhauptdeich, in der Länge von ca. 3,9 km gebaut. Die Deichlänge in der Gemarkung Mechtersheim beträgt 2.58 km und in der Gemarkung Heiligenstein 1.32 km. Das geplante Rückhaltevolumen am Standort Mechtersheim beträgt ca. 13.6 Mio m³. Der Flächenbedarf für den Bau der Rückhaltung umfasst ca. 23.6 ha. Im Vorfeld des angestrebten Flurbereinigungsverfahrens wurde vom Maßnahmeträger bereits ein nicht unerheblicher Anteil der benötigten Flächen erworben. Diese Flächen liegen im Flurbereinigungsgebiet, jedoch nicht im Zielgebiet der neuen Deichflächen. Eine Bodenordnung ist daher erforderlich.

Mit dem inzwischen rechtskräftigen Planfeststellungsbeschluss sind die Voraussetzungen für die Durchführung der Rückhaltemaßnahme erfüllt. Die Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd hat mit Schreiben vom 25.06.2010 zur Beseitigung der Nachteile, die der allgemeinen Landeskultur durch die Herstellung des Hauptdeiches und damit der Infrastruktur entstehen, die Durchführung eines Bodenordnungsverfahrens nach den Vorschriften des Flurbereinigungsgesetzes beantragt.

Die vorhabenbedingten Ausführungskosten werden vom Unternehmensträger übernommen (§ 88 Nr. 8 FlurbG). Der zu Gunsten des Trägers anfallende Landabzug wird gemäß den Regelungen des Flurbereinigungsgesetzes entschädigt.

Ziel des angestrebten bodenordnerischen Verfahrens ist, den Unternehmensträger in den Besitz der benötigten Flächen für die planfestgestellte Hochwasserrückhaltemaßnahme Polder Mechtersheim einzuweisen, den entstehenden Landverlust durch die Baumaßnahme auf einen größeren Kreis von Eigentümern zu verteilen und Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu vermeiden.

Daneben können agrarstrukturelle Verbesserungen durch verbesserte Gewannenzuschnitte und Erschließung, Zusammenlegung von Pacht- und Eigentumsflächen und Nutzungsentflechtung erzielt werden.

Das Flurbereinigungsverfahren kann darüber hinaus die Voraussetzungen zur Verwirklichung landespflegerischer und grünordnerischer Maßnahmen schaffen, so auch Grundlage sein für die Aktion „Mehr Grün durch Flurbereinigung“.

Die materiellen Voraussetzungen des § 87 FlurbG sind damit gegeben.

Die Anordnung der sofortigen Vollziehung liegt primär im öffentlichen Interesse: Mit dem Bau der Maßnahmen für die Wasserrückhaltung des Rheins soll baldmöglichst begonnen werden, damit der Hochwasserschutz in diesem Raum alsbald verbessert wird und dadurch die Überschwemmungsgefahr für die Anlieger beseitigt bzw. gemindert werden kann.

Die sofortige Vollziehung liegt auch im Interesse der Beteiligten, weil ihnen daran gelegen ist, dass einerseits die Bevölkerung durch die Maßnahmen vor Hochwasser wirkungsvoll geschützt und die im Zusammenhang mit der Durchführung der Maßnahmen

entstehenden vorübergehenden Wirtschafterschwernisse baldmöglichst beseitigt werden und die durch Neueinteilung des Flurbereinigungsgebietes bzw. durch die Flurbereinigungsmaßnahmen zu erwartenden betriebs- und arbeitswirtschaftlichen Vorteile ohne vermeidbare Verzögerung einsetzen.

Die Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft, die Wertermittlung der Grundstücke und die Vorarbeiten zur Aufstellung des Flurbereinigungsplanes können deshalb sofort in die Wege geleitet werden. Eine Zurückstellung dieser Verfahrensabschnitte bis zur Entscheidung etwaiger Widersprüche hätte zur Folge, dass die Zuweisungen der neuen Grundstücke erheblich verzögert würden. Hieraus entstünden einer großen Anzahl von Beteiligten, welche die Durchführung der Flurbereinigung zur Vermeidung der Nachteile durch die Wasserrückhaltemaßnahme wünschen und die schon in betriebswirtschaftlicher Hinsicht auf die unverzügliche Inangriffnahme der Flurbereinigungsarbeiten eingestellt haben, erhebliche wirtschaftliche Nachteile.

Die Voraussetzungen für die Anordnungen der sofortigen Vollziehung liegen damit vor (§ 80 Abs. 2 Satz 1 Nr. 4 VwGO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Rechtsmittelfristen werden mit dieser Veröffentlichung nicht in Gang gesetzt.

Die Rechtsmittelfristen richten sich nach den öffentlichen Bekanntmachungen.

Im Auftrag

Gez.

Gerd Hausmann